

PIANI DI MANUTENZIONE PERIODICA PROGRAMMATA

PRESTAZIONI BASE E SERVIZI SUPPLEMENTARI

ZANISI S.R.L. VIA TICINO 33 20081 ABBIATEGRASSO - MILANO



PRESTAZIONI BASE ATTIVITA' PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE [1]	BASIC		GOLD		PLATINUM	
	Piano 1 FERIALE	Piano 2 FESTIVO	Piano 3 FERIALE	Piano 4 FESTIVO	Piano 5 FERIALE	Piano 6 FESTIVO
Pulizia scambiatore primario - lato fumi	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pulizia camera di combustione	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pulizia dei bruciatori (principale e ausiliario)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pulizia del ventilatore e del venturi fumi (apparecchi a flusso forzato)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pulizia del circuito di raccolta e scarico condensa (apparecchi a condensazione)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verifica del dispositivo rompitiraggio - antivento	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verifica dei dispositivi di comando e regolazione	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verifica della corretta funzionalità del pressostato / termostato fumi	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verifica dell'accensione e del funzionamento dell'apparecchio	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verifica della corretta taratura della valvola gas	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verifica dell'assenza di perdite e ossidazione sui raccordi	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verifica funzionalità delle valvole di sicurezza e dei dispositivi di sicurezza	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Controllo e carica dei vasi di espansione	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Controllo delle guarnizioni di accoppiamento del generatore	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Controllo degli organi soggetti a sollecitazioni termiche	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Controllo e pulizia del circuito aspirazione aria	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verifica del corretto dimensionamento e pendenza dei condotti da fumo	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verifica dell'integrità dei canali da fumo ed assenza di reflussi (tiraggio naturale)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verifica dell'integrità dei canali da fumo ed assenza di perdite (flusso forzato)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verifica visiva delle coibentazioni	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Controllo assenza di fughe gas	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verifica dell'idoneità del locale di installazione	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verifica del corretto dimensionamento ed efficienza delle aperture di ventilazione	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verifica del tiraggio della canna fumaria UNI 10845 (tiraggio naturale)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Analisi dei parametri della combustione e verifica del rendimento UNI 10389-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Copertura assicurativa per responsabilità civile contro terzi	✓	✓	✓	✓	✓	✓

SERVIZI SUPPLEMENTARI INTERVENTI STRAORDINARI ED ASSISTENZA [2] - Tariffe	BASIC		GOLD		PLATINUM	
	Piano 1 FERIALE	Piano 2 FESTIVO	Piano 3 FERIALE	Piano 4 FESTIVO	Piano 5 FERIALE	Piano 6 FESTIVO
Fornitura gratuita parti di ricambio (solo in abbinamento ad Estensione Garanzia)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Priorità di intervento su caldaie ferme - entro 36 ore dalla chiamata	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Servizio FERIALE: da Lunedì a Venerdì 08:00 - 12:00 e 13:30 - 17:30	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Servizio PRE-FESTIVO: Sabato fino alle ore 12:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Servizio FESTIVO: Sabato fino alle ore 17:30 - Domenica fino alle ore 17:30		✓		✓		✓
Intervento FERIALE e PRE-FESTIVO comprensivo della prima ora di intervento	80,00	80,00	50,00	50,00	✓	✓
Tariffa oraria intervento FERIALE e PREFESTIVO per le ore successive la prima	50,00	50,00	✓	✓	✓	✓
Intervento FESTIVO comprensivo della prima ora di intervento		95,00		95,00		✓
Tariffa oraria intervento FESTIVO per le ore successive la prima		60,00		✓		✓
Canone Annuale - CALDAIE TRADIZIONALI (S)	90,00	120,00	130,00	140,00	160,00	180,00
Canone Annuale - CALDAIE CONDENSAZIONE (S)	110,00	140,00	150,00	160,00	180,00	200,00
Canone Annuale - CALDAIE BAXI [3] - CON ESTENSIONE GARANZIA 10 ANNI (G)	140,00	160,00	170,00	180,00	200,00	220,00
Canone Annuale - CALDAIE BOSCH [4] - CON ESTENSIONE GARANZIA 5 ANNI (G)					180,00	200,00

Note ed avvertenze

Sono da considerarsi esclusi dai prezzi indicati: il contributo economico per la Dichiarazione Biennale di Avvenuta Manutenzione, Iva, tutto quanto non espressamente specificato.

[1] La periodicità dei controlli è fissata dalla normativa nazionale e i regolamenti locali vigenti e manuale uso del costruttore: D.P.R. 412/93 e successive, D.G.R. X 3965-15 D.D.U.O. 11785-15 e successive modifiche ed integrazioni.

[2] Il servizio di reperibilità festiva e prefestiva è garantito nel periodo 15 Ottobre-15 Aprile

[2] I tempi di intervento sono garantiti salvo oggettive cause di forza maggiore quali eventi atmosferici straordinari, infortuni, malattia, ecc.

[2] Le tariffe di chiamata non saranno esposte per i primi 24 mesi di vita del prodotto in conformità con certificato garanzia

[3] L'estensione della garanzia per le caldaie BAXI è limitata all'elenco di modelli di caldaie a condensazione previste dal costruttore. Il canone indicato è comprensivo del servizio di estensione che non prevede il pagamento di somma una tantum.

[4] L'estensione della garanzia per le caldaie del gruppo BOSCH (Bosch, Junkers, Buderus) è limitata all'elenco di modelli di caldaie a condensazione previste dal costruttore. Il canone indicato non è comprensivo del servizio di estensione e prevede il pagamento di un corrispettivo una tantum di € 95,00 in occasione della prima accensione del prodotto, con la facoltà di attivazione successiva entro i 24 mesi al prezzo di € 115,00.